



KNOLS PROJECTS

sterke partner voor zorgeloos bouwen!

Inleiding	3
Nieuwbouw	
Plaza Padel	5
Enci Groeve, trap	9
Apostelhoeve wijnkelders	13
Verbouwingen	
Winkelcentrum Brusselsepoort	17
Winkelcentrum Brusselsepoort - Fase 2	21
Capucijnengang, Cousins Hotel	25
Appartement Helmstraat	29
Winkelpanden oude binnenstad Maastricht	33
Theresiakerk, Philharmonie Zuid	37
Restauratie	
Muntstraat 29-31/Mariastraat 25	40
Contact	44



Geachte relatie,

De naam Knols staat in Maastricht en regio al meer dan honderd jaar voor vakmanschap in bouwen en restaureren. Van een klassieke familieonderneming heeft aannemersbedrijf Knols in de 21^e eeuw geen afscheid genomen van de decennialang opgebouwde ambachtelijke kwaliteiten; ook in organisatie staat het bedrijf nog altijd voor kleinschalige bedrijfsvoering en daardoor flexibel en daadkrachtig uitvoeren. Wel heeft directeur Wim Knols vanuit de hedendaagse visies en mogelijkheden de presentatie van de bouwonderneming door weten te ontwikkelen. De bedrijfsnaam Knols Projects staat daarmee exact voor de wijze waarop en hoe het bouwbedrijf haar diensten verleent aan opdrachtgevers.

Zijn de intenties van het bedrijf nog gelijk aan die van een eeuw geleden: met vakmanschap en bouwinzicht bouwen; in techniek, efficiency en organisatie is Knols Projects een up to date modern bouwbedrijf. Het bedrijf werkt al jaren succesvol met een kernteam dat louter bestaat uit zeer kundige vaklieden. Met een breed netwerk aan partners kan Knols Projects bij ieder project maatwerk leveren. Die manier van werken zorgt niet alleen voor gegarandeerde topkwaliteit; met deze wijze van organisatie zorgt het bedrijf prijstechnisch voor maximale efficiëntie in prijs en werktijden.

Op deze wijze werken heeft de afgelopen decennia voor het uitvoeren en realiseren van een keur aan restauraties, verbouwingen in de retailsector en een aantal zeer specialistische projecten. Alle opgedane ervaringen maken van Knols Projects niet alleen een gedegen en betrouwbare partner in de uitvoering van bouwprojecten. Het bedrijf is al jarenlang ook een partner als het gaat om strategisch meedenken en ontwikkelen.

In deze brochure toont Knols Projects u een kleine selectie aan uitgevoerde werken.

Knols Project BV is klaar voor uw toekomst!

Wim Knols
dga Knols Projects BV



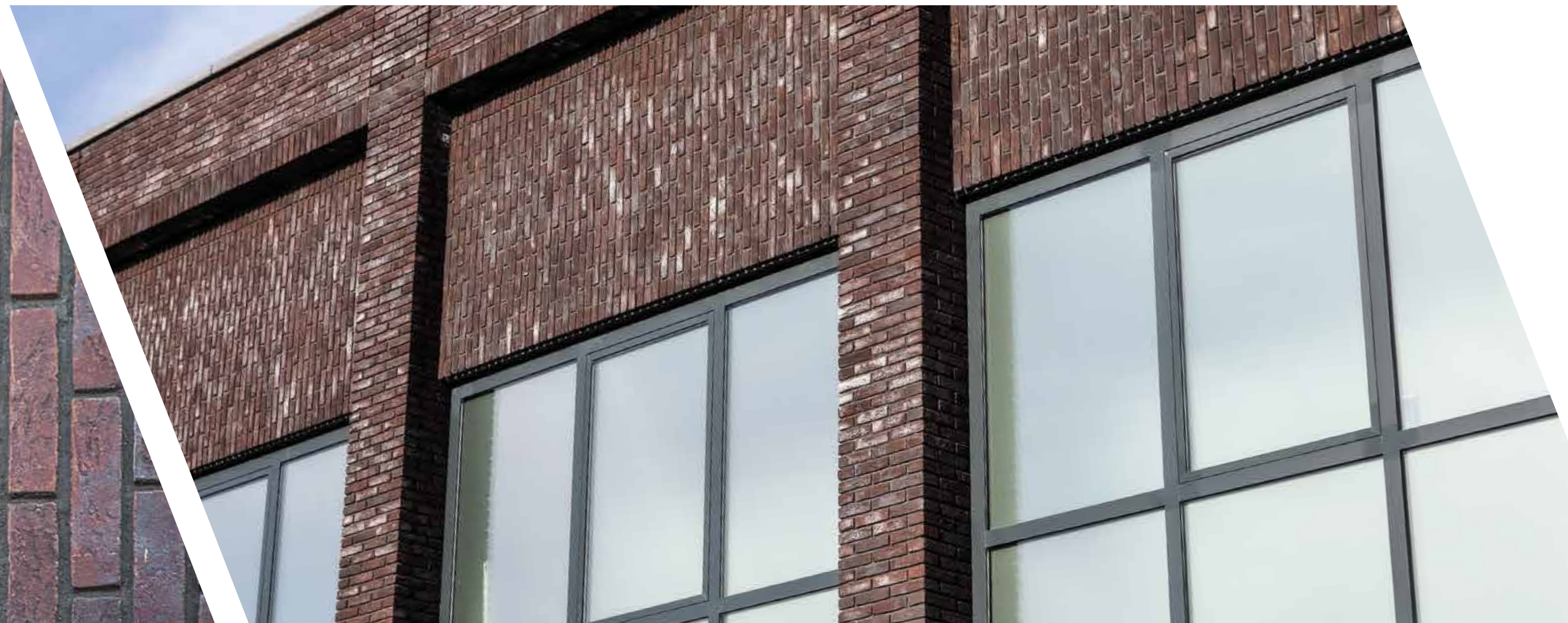
Nieuwbouw

KNOLS

Plaza Padel

Bedrijfsgebouw met oude industriële look, ca. 3.000 m² groot.

Pand bevat veel, met name verticaal, metselwerk.



SPECIFICATIES

Opdracht

Bouw padelcentrum

Heerderweg

Maastricht

Gerealiseerd

2022



KNOLS

Nieuwbouw

ENCI-Groeve trap

Zeer ingewikkeld project met constructieve uitdaging,
vooral de maatvoering tegen de ruwe mergelwanden,
was een kunststukje.



SPECIFICATIES

Opdrachtgever

Stichting Ontwikkelings-
maatschappij Enci

Gerealiseerd

2015



Uitbreiding wijnkelders Apostelhoeve

Uitbreiding ca. 500 m² kelder, deels 6 m diep.

Het was voorzichtig werken qua grondwerk i.v.m. het aanwezig
gangenstelsel in de mergelgrotten onder deze nieuwbouw.



SPECIFICATIES

Opdrachtgever
V.O.F. de Apostelhoeve

Gerealiseerd
2024



KNOLS

Winkelcentrum Brusselse Poort

Verbouwen begane grond en souterrain winkelcentrum.

Het maken van nieuwe entree's, verbouwen en verhuizen van winkels tijdens de bouw.

Het functioneel houden van het winkelcentrum tijdens de bouwwerkzaamheden.



SPECIFICATIES

Opdrachtgever
Brusselsepoort C.V.

Gerealiseerd
2023

KNOLS

Winkelcentrum Brusselse Poort - Fase 2

Het maken van een winkelentree gekopeld aan het laden- en lossendek.

Het creëren van een VVE ruimte en van 3500m² winkelruimte.

Het verhuizen van winkels tbv interne verbouwing en sloop.

Het realiseren van een nieuw plein met een parkeerruimte er onderin.



SPECIFICATIES

Opdrachtgever
Brusselsepoort C.V.

Nog te realiseren

KNOLS

Capucijnengang Cousins Hotel

Verbouwen oude hoedenfabriek tot hotel met 7 zeer aparte hotelkamers,
waarvoor onlangs de prijs is gewonnen voor
'Best verbouwde kleine hotel onder 20 kamers in Nederland'!



SPECIFICATIES

Opdrachtgever
Cousins Hotel vof

Gerealiseerd
2022

KNOLS

Appartement Helmstraat

Moeilijk project, met name door de logistiek,

appartement op de 4e etage midden in het centrum.

Behoort tot een van de mooiste appartementen van Nederland.



SPECIFICATIES

Opdrachtgever
particulier

Gerealiseerd
2016



KNOLS

Winkelpanden oude binnenstad Maastricht

Verbouwen oude stadspanden tot nieuwe winkelunits, vergt extreem korte bouwtijd.

Hiervoor moeten bestellingen, logistiek en uitvoering 200% geregeld zijn!



SPECIFICATIES

Opdrachtgever

o.a.

Marc 'o Polo

Mexx

Tommy Hilfiger

Calvin Klein

Gerealiseerd

2012-2022

Speciale vernoeming:

interieurbouw winkel

Doppelgänger,

Wolfstraat (2022)

Verbouwen pand tot

luxe herenmodezaak.

Door samenwerking

met een Italiaanse

architect is de

uitstraling van

de winkel heel

bijzonder,

in zwart

en goud!



KNOLS

Muziektempel Theresiakerk

Kerk ombouwen tot muziektempel in theatervorm van ca. 440m².

Podium is een luchtdicht planem en de podiumvloer is een bijzondere
combinatie van vloerverwarming en hete luchtverwarming (80 roosters)!



SPECIFICATIES

Opdrachtgever
stichting Jeugd- en
Belangenvereniging
St. Theresia

Gerealiseerd
2023



KNOLS

Muntstraat 29

Restauratie 8 panden binnenstad tot winkelopslag en 11 appartementen.

Restauratie gevel uit 16^e eeuw en een aantal historische elementen nagemaakt,
zoals plafond met troggewelven.



SPECIFICATIES

Opdrachtgever
Nyenburghstaete B.V.

Gerealiseerd
2023



Knols Projects B.V.

Susserweg 29

6213 NE Maastricht

+31 43-71 12 609

info@knolsprojects.nl

www.knolsprojects.nl